



На основу чл. чл. 22 Закона о јавној својини, а у вези са Решењем Републичке дирекције за имовину Републике Србије – Сектор за имовински поступак бр. 04. 360-376/2019 од 23.06.2020. године, Медицински факултет у Београду објављује

ОГЛАС

ради давања у закуп непокретности у јавној својини
путем прикупљања писмених понуда

ПРЕДЕМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП:

- Стан бр. 1, површине 65 м², у призмељу објекта постојећег на кат. парц. 4980 КО Врачар, у дворишној згради лево у улици Ресавска бр. 9, чији је корисник Медицински факултет даје се у закуп на одређено време на период од 3 (три) године по почетној цени од 639 дин/м² месечно без ПДВ-а за намену обављања пословне делатности

и

- Стан бр. 3а, површине 67,77м² на првом спрату објекта постојећег на кат. парц. 4980 КО Врачар, у уличној згради у ул. Ресавска бр 9, чији је корисник Медицински факултет. Стан је подељен у две целине, прва од око 25 м², а друга од око 42 м². У закуп се даје прва стамбена целина у површини од 25 м² по почетној цени од 120 евра без ПДВ-а за намену становања.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Зорану Марковићу радним даном од 8-15 часова, на телефон 064/8841002

УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП:

Предметни пословни простор из алинеје 1, биће дат у закуп понуђачу који ће бити изабран на основу најповољније понуђене закупнине.

Предметни стан из алинеје 2, биће дат понуђачу који понуди најповољнију висину закупнине, с тим да ће предност у закључењу уговора о закупу имати студенти студија Медицинског факултета.

Обе предметне непокретности дају се у закуп у постојећем - „виђеном“ стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина предметног стана из алинеје 2 се плаћа по средњем курсу Народне банке на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испостави закуподавац.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА:

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица.

Рок за подношење понуда је до 20.10.2020. године.

Понуде се предају поштом или на писарници Медицинског факултета у затвореној коверти на којој је јасно назначено „Не отворати – понуда за закуп стана у ул. Ресавка бр. 9“. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА:

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се се 23.10.2020. године у 10 часова у посторијама Медицинског факултета у Београду, ул. др Суботића бр.8.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Декан у року од 8 (осам) дана од отварања понуда о чему ће учесници огласа бити обавештени.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези да на име депозита уплати износ једне месечне закупнине.

Уколико не дође до оштећења ствари, депозит ће се урачунати у последњу закупнину.