



ЈАВНИ ПОЗИВ

за доделу стамбене подршке запосленом лицу код корисника добара у јавној својини која се остварује кроз закуп стана под условима непрофитног закупа

I УСЛОВИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ

Стан у јавној својини Републике Србије на којем право коришћења има Медицински факултет намењен за давање у непрофитни закуп користиће по основу уговора о закупу запослени уколико:

1. је запослени и члан његовог породичног домаћинства без стана у својини на територији Републике Србије;
2. има држављанство Републике Србије;
3. је лице запослено на Медицинском факултету у Београду на неодређено време;
4. остварује приходе у оквиру граница прописаних за непрофитни закуп чланом 91. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016);
5. је поднео захтев по овом позиву са доказима о чињеницама на основу којих се оцењује испуњеност услова за остваривање права на стамбену подршку под условима непрофитног закупа и који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за стамбену подршку под условима непрофитног закупа.

II ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Поступак давања стана у непрофитни закуп спроводи Стамбена комисија.

Медицински факултет као корисник добара у јавној својини ће стан у својини Републике Србије који се додељује као стамбена подршка под условима непрофитног закупа, дати у закуп на одређено време, у виђеном стању, на период од пет година, уз могућност обнављања уговорног односа, без права на откуп стана, запосленом који испуњава услове за остваривање права на стамбену подршку.

III ПОДАЦИ О СТАМБЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ

Стан који се додељује као стамбена подршка под условима непрофитног закупа је.

- стан у ул. Ресавска бр. 9Б, дворишна зграда, у приземљу, стан бр. 1 у укупној површини од 65м², по структури двособан.

IV ЗАХТЕВ ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Заинтересовано лице подноси захтев за доделу стамбене подршке Стамбеној комисији Медицинског факултета у Београду са доказима о испуњености услова за остваривање права на стамбену подршку.

Неуредни и непотпуни захтеви се неће узети у разматрање.

V УПУТСТВО ПОДНОСИОЦИМА ЗАХТЕВА

Разматраће се само они захтеви у којима су наведени подаци сагласно чл. 106. Закона о становању и одржавању стамбених зграда (Сл. Гласник 104/2016 и 9/2020).

Пратећа документација која се подноси уз Захтев мора да садржи податке и документа који обухватају:

- идентификационе податке лица које подноси захтев и чланова његовог породичног домаћинства са којима решава стамбену подршку (име и презиме, ЈМБГ, адреса пребивалишта, односно боравишта, доказ о сродству- извод из МКР).
- податке и документа којима се доказује испуњеност критеријума за остваривање права на стамбену подршку из чл. 91. Закона о становању и одржавању зграда.
- податке и документа која служе за утврђивање реда првенства а који се односе на здравствено стање, инвалидност, телесно оштећење, дужину стамбене угрожености, доказ о незапослености и оствареном праву на социјалну заштиту.

Неблаговремени захтеви за доделу стамбене подршке неће се разматрати.

Утврђивање листе реда првенства за доделу стана вршиће Стамбена комисија, применом мерила за критеријуме за доделу стана у закуп под непрофитним условима утврђених Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке (Сл. гласник РС бр. 75/2017). Мерила за критеријуме за доделу стана у закуп под непрофитним условима су :

1. стамбени статус,

2. услови становања,
3. број чланова породичног домаћинства,
4. здравствено стање,
5. инвалидност и телесно оштећење
6. радни стаж код послодавца

Одређивање редоследа на листи реда првенства за доделу стана у непрофитни закуп утврђује се бројем бодова и то на следећи начин:

- За стамбени статус утврђује се до 190 бодова и то:

За стамбени статус утврђује се до 190 бодова, и то:	
- подстанар	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
- становање у колективном смештају	до 3 године 130 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
- корисник собе или лежаја у самачком хотелу	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
- становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора мања од 15 м ² по члану заједничког домаћинства	120 бодова
- становање код блиских сродника	115 бодова
- становање у заједничким просторијама у стамбеној згради које лице користи у складу са	до 3 године 115 бодова + по 1 бод за сваку следећу навршену годину

одговарајућим правним основом	
- становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора већа од 15 м ² по члану заједничког домаћинства	110 бодова
- коришћење стана или заједничких просторија без правног основа	100 бодова
- други стамбени статус	100 бодова
<ul style="list-style-type: none"> • За услове становања, односно неодговарајући стан утврђују се следећа мерила 	
- неусловно у погледу конструктивне безбедности	130 бодова
- неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајућ и хигијенски услови	120 бодова

- стан који је неодговарајући са становишта приступачности	120 бодова
- неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација	110 бодова
- неодговарајућа стамбена површина	100 бодова
За утврђивање периода трајања одређеног стамбеног статуса рачунају се само цели годишњи периоди тог статуса од дана његовог настанка до дана подношења пријаве на јавни позив	

- Ред првенства за решавање стамбених потреба по основу критеријума броја чланова породичног домаћинства утврђује се тако што сваком члану породичног домаћинства припада по пет бодова.

Самохраном родитељу, који сам врши родитељско право, припада додатних пет бодова.

- Мерило реда првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума здравствено стање, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

- Мерило реда првенства према критеријуму инвалидности и телесног оштећења утврђује се само за лица са статусом особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку по основу његовог телесног оштећења или телесног оштећења члана његовог породичног домаћинства, припада број бодова у зависности од степена телесног оштећења према Табели 2.

Табела 2. Степен телесног оштећења

- за телесно оштећење 100%	10 бодова,
- за телесно оштећење 90%	9 бодова,
- за телесно оштећење 80%	8 бодова,
- за телесно оштећење 70%	7 бодова,
- за телесно оштећење 60%	6 бодова,
- за телесно оштећење 50%	5 бодова,
- за телесно оштећење 40%	4 бода,
- за телесно оштећење 30% и мање	3 бода.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума инвалидност и телесно оштећење, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

- За сваку годину **радног стажа** лицу припада по 2 бода.

Ако два или више лица и/или породичних домаћинстава имају исти број бодова, предност на листи реда првенства има лице или породично домаћинство које има већи број бодова по напред наведеном редоследу.

VI РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Овај Јавни позив је објављен на огласној табли факултета и ОЈ и сајту Медицинског факултета у Београду.

Рок за подношење захтева за доделу стамбене подршке је 15 дана од дана објављивања Јавног позива.

Захтев за доделу стамбене подршке са пратећом документацијом, подноси се Стамбеној комисији, на адресу: Др Суботића 8, 11000 Београд, са назнаком: „Захтев за доделу стамбене подршке под условима непрофитног закупа“, у затвореној коверти, путем препоручене пошпиљке или личног предајом у писарници Факултета радним данима од 9 до 14 часова.

Стамбена комисија ће предлог листе реда првенства за доделу стана у непрофитни закуп објавити на огласној табли и интернет страници Медицинског факултета.

Подносиоци захтева за доделу стамбене подршке под условима непрофитног закупа који остваре право на закуп стана по овом Јавном позиву, закључују са

Медицинском факултетом уговор о закупу на одређено време, на период до пет година.

Све додатне информације можете добити на бројеве телефона: 011/3636- 351 и 011/3636-358 сваког радног дана од 9 до 14 часова.

СТАМБЕНА КОМИСИЈА ЗА РАСПОДЕЛУ СТАНОВА НАМЕЊЕНИХ ЗА
ДАВАЊЕ У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП бр. _____ од _____ .2021. године

ПРЕДСЕДНИК СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ

Dr. Slobodan Janković

